GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ANTONY 92160

VENTE d'une maison T8 (196 m²) à Antony

ANTONY 92160

1 249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

VENTE d'une maison T8 (196 m²) à Antony

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : venez découvrir cette maison de 8 pièces au calme de 196 m² et de 414 m² de terrain localisée à Antony (92160).
C'est une maison de plain-pied construite en 2013. La maison est agencée comme suit : cinq chambres, une cuisine américaine équipée, quatre salles de bains et trois toilettes. Un chauffage au sol électrique est installé dans la maison. Elle est en bon état général. Possibilité d'y pratiquer une profession libérale, la maison dispose de deux entrées. Les combles représentant la surface de la maison offre un espace supplémentaire qui peut être aménagé. Un jardin exposé sud et trois terrasses lui ajoutent un gain d'espace appréciable. Deux places de stationnement sont prévues pour stationner votre véhicule.
Cette maison se trouve dans un quartier calme à proximité du RER B Antony 7min, des commerces du centre ville et du marché.
Du côté énergie, cette maison est très performante. Avec une classe énergétique B, elle nécessite peu d'énergie (990 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 990 € et 1 380 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.
Elle est à vendre pour la somme de 1 249 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

196 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 4 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès RER	7 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	4
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	2
Date ERP	2023-05-18 11:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	990 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
BE
HAPPY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET