



## Maison Antony 7 pièce(s) 140 m2

ANTONY 92160

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

**0156451616**

## Maison Antony 7 pièce(s) 140 m2

A 8 min du RER B, venez découvrir cette maison familiale non mitoyenne construite en 1952 et agrandie dans les années 1970. Édifiée sur un terrain de 480 m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

Au Rdc : entrée, cuisine, salon salle à manger donnant accès à une terrasse, une chambre, salle de bains et un WC séparé.

À l'étage : quatre chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Sous-sol total avec garage de 37 m<sup>2</sup>, chaufferie-buanderie, une chambre / bureau et deux caves (8 & 4 m<sup>2</sup>).

Un beau jardin d'environ 300 m<sup>2</sup> exposé ouest complète ce bien. A moins de 5 min de l'école et d'une crèche.

Sectorisation scolaire : André PASQUIER / LA FONTAINE / LAKANAL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

149 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Accès tramway         | 7 min             |
| Accès RER             | 8 min             |
| Accès Ecole           | 3 min             |
| Surface séjour        | 27 m2             |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1952              |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC  |
| Salle(s) de bains     | 1                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 2                 |
| Cuisine               | Indépendante      |
| Exposition Séjour     | Ouest             |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Gaz               |
| Eau chaude            | Ballon électrique |
| Etat intérieur        | Travaux à prévoir |
| Cheminée              | Foyer ouvert      |
| Nombre de caves       | 1                 |
| Nombre de terrasse    | 1                 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-04-25 22:44:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 291 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3670€ au 01/01/2021

## Photos du bien









