



Appartement T6 (116 m²) en vente à BOURG LA REINE

BOURG LA REINE 92340

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Appartement T6 (116 m²) en vente à BOURG LA REINE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME, LUMINEUX

En vente : à BOURG LA REINE (92340), à 15 min du centre-ville, 6 min du RER B Parc de Sceaux, venez découvrir cet appartement traversant en dernier étage de 6 pièces au calme et dans la verdure de 117 m². Cet appartement profite d'une vue dégagée à l'est comme à l'ouest. Il s'agence comme suit : une belle entrée avec placard, un double séjour de 34 m² donnant sur un balcon exposé ouest, une cuisine indépendante, une lingerie, deux salles de bains et deux toilettes, quatre chambres dont deux donnant sur un balcon, placards.

Il se situe au 5^{ème} et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Il est à vendre avec une belle cave en sous-sol, un garage et une place de parking.

Ce grand appartement se situe dans le quartier calme du petit Chambord. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, à 15 min du lycée Lakanal. Le cinéma Auditorium du Conservatoire vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et une bibliothèque. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et des épiceries. Toutes les semaines, un marché anime les environs.

Avec des valeurs respectives de 307 kWh/m²/an et 55 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées E.

Il est proposé à l'achat pour 695 000 €. Il s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut compter 6 500 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

116.62 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	6500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m ²
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-29 11:41:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien





