



Appartement T4 (84 m²) en vente à ANTONY

ANTONY 92160

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Appartement T4 (84 m²) en vente à ANTONY

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À visiter sans tarder cet appartement de 4 pièces au calme de 84,4 m² à 8 min du RER B Croix de Berny et du T10.

Il profite d'une vue dégagée et dispose de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Avec une terrasse (10 m²), gagnez aussi en confort et en espace. Les volets, la fibre et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. De nombreux placards dans les chambres et dans l'entrée offrent un espace non négligeable. Un parking en sous-sol complète ce bien.

Il est situé au 6e et dernier étage d'un immeuble récent de standing datant de 2015 et avec entrée sécurisée. Il s'agit d'une copropriété de 343 lots et équipée d'un ascenseur. Il est en bon état général. Local à vélos.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. On trouve l'arrêt de tram T10 et RER B à huit minutes du bien.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 125 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 25 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 560 € et 820 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 540 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le montant moyen

annuel de la quote-part de charges courantes est de 2860 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

84.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès tramway	8 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	343
Charges annuelles (ALUR)	2860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-08-31 06:50:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien





