



## Maison T4 (146 m<sup>2</sup>) à vendre à ANTONY

ANTONY 92160

**610 000 € \***

\* 610 000 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

**0156451616**

## Maison T4 (146 m<sup>2</sup>) à vendre à ANTONY

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES

À vendre : découvrez à ANTONY (92160) cette maison de 4 pièces au calme exposée est-ouest, de 146,35 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite en 1960, agrandie en 2004. Elle dispose d'une entrée, d'un beau séjour de 53 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 13 m<sup>2</sup> à 22 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Elle propose également une salle de bains et une salle d'eau. En superficie annexe, vous trouverez un garage pour un véhicule, une chaufferie équipée d'une chaudière gaz installée en 2022, une buanderie, un atelier. Cette maison est en bon état général.

Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin. Le terrain du bien est de 398 m<sup>2</sup>. Pour une solution de rangement additionnel, la maison possède un grenier.

La maison est située dans un quartier calme à proximité de la future ligne 18 commerces, école et collège.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 238 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel : 51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 200 € et 3 040 € en 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

146.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Ferme, Sous Sol
Nombre places parking	1

Sous-sol

Oui

Date ERP

2023-10-27 13:12:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





