



VENTE : appartement T4 (78 m²) à ANTONY

ANTONY 92160

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

VENTE : appartement T4 (78 m²) à ANTONY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES

En centre-ville d'ANTONY (92160) nous vous proposons cet appartement de 4 pièces d'une superficie de 78,45 m². Il est situé dans un environnement calme et est aménagé comme suit : une entrée, un beau séjour avec balcon orienté sud-est avec vue dégagée, trois chambres, un dressing et une cuisine. Il offre également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes séparées. Ce logement possède un chauffage individuel électrique.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble de cinq étages équipé d'un ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est en bon état général, il est vendu avec une cave et un box en sous-sol permettant le stationnement d'un véhicule.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, ainsi que cinq crèches.

Il est à vendre pour la somme de 530 000 €. Le prix net est de 510 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,92 % du prix du bien soit 20 000 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 266 lots, sans procédure en cours et avec 2 940 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergie C (179 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 880 € et 1 230 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY pour une première visite de cet appartement en vente.

78.45 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	266
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-21 07:48:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



