



## Appartement 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) en vente à FRESNES

FRESNES 94260

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony**0156451616**

## Appartement 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) en vente à FRESNES

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Nous vous présentons cet appartement de 4 pièces de 75,88 m<sup>2</sup> à vendre à FRESNES CENTRE (94260). Son intérieur offre une entrée, un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec balcon, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble des années 70 de neuf étages avec ascenseur.

Il est vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches.

Son prix de vente est de 244 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée C (25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 450 € et 2 000 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

75.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	9
Accès Bus	4 min
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-03 15:56:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



