



ANTONY : maison 4 pièces (73 m²) à vendre

ANTONY 92160

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

ANTONY : maison 4 pièces (73 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À ANTONY (92160), beau potentiel, venez visiter cette maison de 4 pièces au calme éditée sur un terrain de 311 m² d'une surface totale de 128m². Elle est disposée comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 20 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle offre aussi trois chambres. Elle inclut une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage de 32 m² pouvant accueillir deux véhicules. Un balcon exposé est et un jardin au sud-ouest viennent la compléter, un gain d'espace et de confort appréciable. Chauffage gaz et climatisation. Il s'agit d'une maison des années 60 bien entretenue. L'intérieur va demander à être rénové. La maison offre une surface totale de 128 m² environ. À visiter sans tarder. Beau potentiel pour surélévation et agrandissement. Un ascenseur domestique pour personnes à mobilité réduite complète ce bien. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Chemin D'Antony (ligne C), les lignes de bus 197,402 et 297,401 à 4 min. Vous trouverez un supermarché, boulangerie et pharmacie à cinq minutes.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F, respectivement estimées à 387 kWh/m²/an et 84 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 820 € et 2 510 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 455 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.41%.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet ANTONY.

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès RER | 12 min |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1962 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-12-15 11:25:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 387 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



