



Appartement F4 (91 m²) en vente à ANTONY

ANTONY 92160

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Appartement F4 (91 m²) en vente à ANTONY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES

EXCLUSIVITÉ : À 600 m du RER B, centre-ville, Guy Hoquet ANTONY vous propose cet appartement de 4 pièces au calme de 91 m² en vente à ANTONY (92160).

Il profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il se situe au premier étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur. Il offre un salon ouvrant sur un balcon loggia de 7m², trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Il se divise également en une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. En complément, ce grand appartement compte plusieurs placards. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

De l'espace en plus est apporté par une véranda d'environ 10m² côté chambres offrant une pièce supplémentaire. Une belle cave de 6 m² lui offre davantage de rangements. Un box double de 29 m² pour vos véhicules complète ce bien avec installation électrique.

Cet appartement se situe à 10 minutes des écoles Sainte Marie, Ferdinand Buisson et François Furet. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent six crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la station de RER Antony (ligne B) ainsi que neuf lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Select de même que sur un bassin de natation et une bibliothèque non loin du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, pharmacies, bureau de poste et quatre boucheries charcuteries. Le marché Centre-Ville anime le quartier.

Ce grand appartement est à vendre pour la somme de 600 000 euros. Les honoraires sont à charge vendeur. Il fait partie d'une copropriété composée de 154 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

91.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Accès RER	8 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	2917 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-10 03:41:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien





