

# GUY HOQUET

## Appartement T5 (97 m<sup>2</sup>) à vendre à ANTONY

ANTONY 92160

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

0156451616

## Appartement T5 (97 m<sup>2</sup>) à vendre à ANTONY

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

Proche de la station Croix de Berny RER B, venez découvrir à vendre à ANTONY (92160), cet appartement de 5 pièces orienté sud de 97 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble récent de bon standing construit en 2012. Il est équipé d'un ascenseur. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur inclut quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Le grand appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général. Accès PMR.

Parfait pour profiter des beaux jours, il bénéficie d'un balcon de 6m<sup>2</sup> exposé sud.

Cet appartement est vendu avec une place de parking et un box en sous-sol.

Il est situé dans le quartier de Croix de Berny. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a la ligne de RER B (La Croix-De-Berny et T10) ainsi que six lignes de bus juste à côté. Vous trouverez deux tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et une boucherie-charcuterie. Deux marchés animent les environs.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (101 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (chiffre annuel : 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Il est proposé à l'achat pour 490 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une

copropriété constituée de 290 lots, procédure en cours et avec des provisions charges annuelles de 4 780€ pour ces lots.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY.

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	290
Charges annuelles (ALUR)	4780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-20 01:07:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

