



## Maison 8 pièces en vente à ANTONY - Terrain + 1 300 m<sup>2</sup>

ANTONY 92160

**1 768 000 € \***

\* 1 768 000 € honoraires inclus

1 704 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand

92160 Antony

**0156451616**

## Maison 8 pièces en vente à ANTONY - Terrain + 1 300 m<sup>2</sup>

MAISON 8 PIÈCES - CENTRE-VILLE

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY. 01.71.16.12.21

Idéalement située, proche des commerces de la rue centrale Auguste Mounié ainsi que de son marché, à moins de 500m de la gare RER B Antony (Orly Val) et des écoles, venez visiter cette meulière unique édifiée sur un terrain de 1321 m<sup>2</sup> vous offrant un magnifique jardin au calme.

La maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un salon, une salle à manger et espace TV, une cuisine spacieuse toute équipée et fonctionnelle avec espace repas. Un WC séparé.

Au premier étage, un palier distribuant trois belles chambres entre 12 et 15 m<sup>2</sup> et deux salles de bains, un WC séparé.

Au deuxième et dernier étage, vous découvrirez une chambre et un bureau. Un vaste grenier de 29 m<sup>2</sup> avec belle hauteur peut être transformé en une belle chambre ou espace jeux.

Pour un confort optimum, la maison est équipée d'un chauffage gaz. Chaque pièce d'eau possède une fenêtre,

Au sous-sol, espaces de rangements, buanderie, douche, chaufferie et une belle cave, idéal pour les amateurs de bons vins.

À l'extérieur, deux garages peuvent accueillir vos véhicules.

À visiter sans tarder !

Cette maison est proposée au prix de vente de 1 768 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,76 % du prix du bien soit 64 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY. 01.71.16.12.21.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

132 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès RER	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-06 09:22:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	436 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





