

# GUY HOQUET

## VENTE d'un appartement de 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) à ANTONY

ANTONY 92160

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

0156451616

## VENTE d'un appartement de 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) à ANTONY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

Au pied de la station Croix de Berny du RER B, en vente à ANTONY (92160), nous vous présentons cet appartement de 5 pièces orienté sud-est, de 105 m<sup>2</sup>. Il est aménagé comme suit : quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés par un chauffage central collectif.

Un espace extérieur est apporté par deux balcons.

Il est situé au 6e et dernier étage d'un immeuble récent de bon standing avec ascenseur. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un digicode, d'un visiophone et d'un interphone.

L'appartement est vendu avec deux places de stationnement en sous-sol.

Ce grand appartement se situe dans un quartier calme à proximité du Parc de Sceaux. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, ainsi que trois crèches. Niveau transports, on trouve la ligne de RER B (La Croix-De-Berny) ainsi que six lignes de bus à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 650 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est formée de 343 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 4 200 € de charges annuelles (tout inclus y compris l'eau chaude et le chauffage) pour ces lots. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 100 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée C (18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 750 € et 1 070 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY pour une première visite de cet appartement à vendre.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	343
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-05 23:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

