



BOURG LA REINE : appartement T3 à louer

BOURG LA REINE 92340

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

BOURG LA REINE : appartement T3 à louer

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : à BOURG LA REINE (92340) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 55,3 m². Il bénéficie d'une exposition sud. Il comporte deux chambres, une cuisine aménagée et une salle de bains. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif. Il dispose d'un balcon avec vue dégagée.

Cet appartement se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Pour le stationnement de votre véhicule, ce bien est loué avec une place de parking en sous-sol. Le bâtiment est équipé d'un contrôle d'accès par Vigik et d'un interphone.

Le bien est situé sur la commune de Bourg-la-Reine à 10 mn à pied du centre-ville et de la station du RER B.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 1 497 € CC, avec 100 € de provision sur charges.

Cet appartement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 74 kWh/m²/an. L'indice GES est également de classe C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

55.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	4 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1397 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-27 09:52:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 433€ et 585€ au 08/10/2021