



Appartement de 4 pièces (90m²) en vente à ANTONY

ANTONY 92160

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand

92160 Antony

0156451616

Appartement de 4 pièces (90m²) en vente à ANTONY

CENTRE-VILLE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : au pied du RER B Antony centre et à proximité des écoles, venez découvrir à ANTONY (92160), cet appartement traversant de 4 pièces au calme de 90 m² avec deux balcons de 7 m² et 6 m².

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages avec ascenseur.

Une rénovation énergétique du bâtiment avec isolation par l'extérieur et mise en place d'une ventilation hybride hygro A + étanchéité des balcons + changement des gardes corps ont été votés et payés.

Son intérieur propose un salon exposé sud, trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. L'intérieur va demander à être rénové. Beau potentiel.

Le chauffage de la résidence est collectif alimenté au gaz.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, l'appartement dispose d'une cave. Il est mis en vente avec une place de parking en sous-sol.

Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Cet appartement fait partie d'une copropriété de 747 lots dont 233 lots d'habitation. Charges annuelles 3998 euros, dotation au fonds travaux de 412 euros. Il est à vendre pour la somme de 470 000 € dont honoraires acquéreurs 20 000 euros.

Les informations sur les risques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY au 01.71.16.12.21 pour plus de renseignements sur ce grand appartement en vente à ANTONY. Mandat N° 3438.

90.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	747
Charges annuelles (ALUR)	3998 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-11 13:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2023

Photos du bien



