



## Maison T6 (107 m<sup>2</sup>) en vente à Antony

Antony 92160

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

**0156451616**

## Maison T6 (107 m<sup>2</sup>) en vente à Antony

QUARTIER CALME - Maison de 6 PIÈCES.

À 10 min du centre-ville et du RER B dans un quartier recherché proche des commerces et école, venez découvrir cette maison de 107 m<sup>2</sup> de six pièces, édifiée sur un terrain de 497 m<sup>2</sup>, offrant entrée, séjour, salle à manger, espace bureau, cuisine aménagée, WC. À l'étage, trois chambres, salle de bains et WC séparé. En complément, vous disposez de combles aménagés pour une surface au sol de 42 m<sup>2</sup>. En sous-sol, une cave, une buanderie et un garage complètent ce bien pour une surface de 64 m<sup>2</sup>. Surface totale 200 m<sup>2</sup>. Le jardin exposé plein sud est un atout supplémentaire avec sa dépendance d'environ 18 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un véhicule. Des travaux intérieurs sont à prévoir. Chauffage central au gaz.

Cette maison est classée G pour ce qui est de la classe énergie (449 kWh/m<sup>2</sup>/an) et F en ce qui concerne la classe climat (99 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est à vendre pour la somme de 780 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès RER	9 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-02-21 09:31:28

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	449 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Proximité du centre ville et du RER B, beau jardin
----------------------	--

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4000€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





