



## VENTE : maison de 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à ANTONY

ANTONY 92160

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

**0156451616**

## VENTE : maison de 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à ANTONY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

GUY HOQUET ANTONY vous propose cette maison de 6 pièces au calme de 130 m<sup>2</sup> habitables, éditée sur une parcelle de 398 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé des Rabats, calme et familial à Antony. La maison offre des volumes généreux et de multiples possibilités d'aménagement.

Description de la Maison :

Cette maison parfaitement entretenue, allie charme et fonctionnalité.

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Sous-sol total environ 80 m<sup>2</sup>

Disposition :

Rez-de-chaussée :

Séjour : Lumineux, traversant, avec cheminée, ouvrant sur une terrasse agréable.

Cuisine : Dinatoire, aménagée, équipée.

Salle à manger ouverte sur le séjour

Bureau, Salle de bains, Toilettes séparés pour plus de commodité.

À l'étage

Un palier distribuant trois belles chambres avec placards. Une salle d'eau. Un WC séparé. Vue dégagée.

Au sous-sol : 80 m<sup>2</sup>

Buanderie, Atelier, Garage. Possibilités de garer deux véhicules à l'intérieur.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse.

La maison est située à 10 minutes des écoles. Niveau transports, on trouve la station de RER Chemin D'Antony (ligne C), quatre lignes de bus (2, 1, 396 et 319) ainsi que la gare Chemin d'Antony à moins de 10

minutes à pied.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points clés qu'il convient de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison a une classe énergie D (243 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 415 € et 3 267 €.

Son prix de vente est de 590 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à ANTONY.

130 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-29 05:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



