



## Appartement à louer à ANTONY (92160).

ANTONY 92160

**1 803 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 270 € / mois.

Dépôt de garantie : 1533 € Honoraires

charges locataires: 1395 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279 €

TTC.

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand

92160 Antony

**0156451616**

## Appartement à louer à ANTONY (92160).

Situé à ANTONY (92160), cet appartement, offre 4 pièces réparties sur 93 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine aménagée, de trois chambres de 11 à 15 m<sup>2</sup> et d'un grand séjour de 23 m<sup>2</sup>. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'un parking pour faciliter vos stationnements et d'une cave.

L'appartement se trouve au 3e étage de l'immeuble. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Résidence pierre de taille à 10 mn à pied du centre ville et du RER B située dans un grand parc de 5 Ha. La copropriété est sectorisée sur l' École maternelle et élémentaire : FERDINAND BUISSON et le Collège FRANÇOIS FURET.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage au sol, collectif marchant au gaz.

Ce bien dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe E.

Le loyer de ce bien s'élève à 1 650 €, charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 1 803€ ainsi que des honoraires d'agence de 1 395 € frais d'état des lieux inclus .

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 3451

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	270 €
Dépôt de garantie	1533 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Année construction	1969
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

---

Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-26 08:33:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1462€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

