



Appartement Antony 4 pièce(s) 88.68 m2

ANTONY 92160

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Appartement Antony 4 pièce(s) 88.68 m2

A 10 min du RER B Antony et 10 min du RER Croix de Berny, cet appartement, offre quatre pièces réparties sur 88,68 m².

Il comporte trois chambres, une cuisine aménagée et équipée. Il est pourvu d'une salle d'eau, de nombreux placards et d'un WC séparé. Son séjour de 24,2 m² est exposé ouest avec deux loggias.

Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires et accès aux places de parking de la résidence.

L'appartement se trouve au 5e étage du bâtiment. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol. Vous bénéficiez également de double vitrage dans l'ensemble des pièces de l'appartement.

Le loyer de cet appartement s'élève à 1 900 euros, toutes charges comprises. Les honoraires locataires sont de 1 330,20 euros frais d'état des lieux compris.

A visiter absolument !

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 3009

88.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

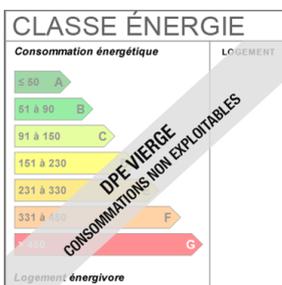
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	9
Accès RER	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.2 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué